



Urbanistički zavod Beograda i



Društvo urbanista Beograda

u skladu sa Generalnim planom Beograda 2021 i u skladu sa Pravilnikom DUB-a o sprovođenju konkursa u oblasti urbanističkog stvaralštva oglašavaju

**Pozivni, programski, anketni, urbanistički
KONKURS
DELA CELINE PODRUČJA TOŠIN BUNAR**

Predmet Konkursa je deo celine područja Tošin Bunar između ulica Studentske, Tošin Bunar, gornje ivice platoa Bežanijske kose i pešačke staze od Tošinog Bunara do gornjeg platoa sa severozapadne strane ukupne površine oko 3.3 ha kao prostor detaljnog sagledavanja (rešenja prikazana u razmeri 1:500) i deo celine područja Tošin Bunar od Auto puta Beograd - Zagreb do južne saobraćajnice odnosno ulice Pariske komune u širini provih blokova sa obe strane kao prostor opšteg programskog sagledavanja ukupne površine oko 22 ha (rešenja prikazana u razmeri 1:5000).

Programska inicijativa inicijatora Konkursa ("Graditek" iz Beograda) i investitora podrazumeva organizaciju i izgradnju kompleksa „Komercijalno-trgovinskog centra Tošin Bunar“ na prostoru ugaone lokacije severoistočnog kvadranta raskrsnice Ulica Tošin Bunar i Studentske na Novom Beogradu ukupne izgrađene bruto površine 10-12000 m sa specificiranim objektom Hipermarketa iz prestižnog trgovinskog lanca površine oko 4000 m, kao nosećim delom programa, a ostali sadržaji su kompatibilni poslovni i rekreativni sadržaji i objekti.

Pozvana su tri stručna tima i to: **ZAP, BG Invest i Društvo urbanista Beograda.**

Svi pozvani timovi, ukoliko predaju rad na vreme i u okviru uslova konkursa, dobijaju obeštećenje u iznosu od 170.000 dinara neto po timu, čime inicijator konkursa, odnosno investitor objekta stiče pravo da sva rešenja koja radovi sadrže koristi u organizaciji objekta i prostora u zoni detaljnog sagledavanja, a Urbanistički zavod, odnosno druge urbanističke službe grada Beograda, da rešenja za užu i za širu zonu sagledavanja koriste u urbanističkim projektima i planovima za deo područja Tošin Bunar. Planirana je i jedna nagrada za poseban stručni doprinos u iznosu od 130.000 dinara neto.

Stručni žiri može ukupan iznos obeštećenja i nagrade da raspodeli i drugačije u skladu sa rezultatima konkursa i donetim zaključcima.

Članovi žirija su:

1. Dragana Bazik, dia, Društvo urbanista Beograda, Predsedik
2. Miroslava Petrović Balubdžić, dia, Društvo arhitekata i Društvo urbanista Beograda
3. Ivana Milenković, dia, Glavni arhitekta opštine Novi Beograd
4. Mirjana Dželebdžić, dia, Sekretarijat za urbanizam
5. Mr Miodrag Ferencak, dia, Urbanistički zavod Beograda
6. Igor Tolstoj, dia, Predstavnik inicijatora i investitora
7. Emil Dimitrov, dia, Urbanistički zavod Beograda, član izvestilac
8. Vesna Radovanović, dia, Urbanistički zavod Beograda, rezervni član žirija

Konkurs počinje u petak 24.juna 2005. godine, kada se mogu preuzeti podloge u Urbanističkom zavodu Beograda, Palmotićeva br.30, V sprat, soba 503 i traje do ponedeljka 11. jula 2005. godine u 12.00 sati kada se završeni radovi predaju na istom mestu.

Imenovani timovi mogu podići konkursne podloge i program bez naknade. Konkurs je pozivni, programski, anketni urbanistički i nije anoniman. Radovi koji stignu posle roka ili nekompletni neće biti obeštećeni, nagrađeni, korišćeni ili objavljeni u okviru izveštaja o konkursu.

Za pozvane učesnike Konkursa biće održane posebne konsultacije sa predstavnicima Žirija, predstavnicima Investitora i predstavnicima Urbanističkog zavoda, u petak 1. jula 2005. godine u 12.00 sati u sali Urbanističkog zavoda u prizemlju.

Prvi sastanak žirija biće u sredu 13. jula 2005. godine, prezentacija radova od strane učesnika istog dana u 14.00 sati, a zaključci žirija biće doneti i poslani učesnicima i inicijatoru Konkursa u petak 15. jula 2005. godine. Prezentacija i rad žirija biće u sali Urbanističkog zavoda Beograda, u kome će se od 18 – 22. jula 2005. godine izložiti i prispeli radovi i zaključci žirija.

Zaključci i izveštaj žirija biće objavljen i u dnevnom listu i na internet sajtu Društva urbanista Beograda, **www.dub.org.yu** do 20. jula 2005. godine, a prikaz radova biće publikovan u časopisu INFO – Urbanističkog zavoda u trećem kvartalu ove godine.